



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

Руководитель
ГАУ АО «АРЦС»
С.Е.Калитин



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 13 " ноября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

N 2 9 - 1 - 3 - 0 9 6 5 - 1 9

(указывается номер заключения)

Объект: Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого
дома

Адрес: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул.
Советская, д. 8

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- Заявка администрации МО "Лешуконское" вх. №1612 от 24.10.19 г. (рег.1175)
 - Договор № 1054-ОД/19 от 24.10.19 г.
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:
- не предоставлены
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:
- не предоставлены
- 1.4. Сведения о заявителе:
- Администрация муниципального образования "Лешуконское" (Администрация МО "Лешуконское", Архангельская область, Лешуконский муниципальный район, с. Лешуконское, ул. Новоселова, 2)
- 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:
- Устав
- 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):
- сметная документация
- 1.7. Сведения об источниках финансирования:
- Бюджет
- 1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):
- не предоставлены

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:
- Всего в ценах 3 кв. 2019 г. 529,029 тыс. руб.**
- 2.2. Перечень представленной сметной документации:
- ЛСР «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома»

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- При составлении локальных сметных расчетов стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемым в строительстве (ТССЦ-2001)
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 3 квартал 2019 г. к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской области согласно Распоряжению Минстроя Архангельской области от 19.09.2019 №237-р
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%) (МДС81-35.2004 п.4.96)
- Затраты на возмещение налога на добавленную стоимость (20%) (МДС 81-35.2004 п.4.100, Налоговый кодекс РФ).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов-аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Замечания устранены на исх. б/н от 07.11.2019 г.:

- Предоставлена согласованная дефектная ведомость
- Откорректирован размер районного коэффициента
- Смета пересчитана в текущие цены на 3 квартал 2019 г.
- Откорректированы расценки и объемы работ

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам,

определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>::

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют предоставленной документации*


3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства: **Сметная документация объекта: Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Архангельская область, Лешуконский район, с. Лешуконское, ул. Советская, д. 8 является достоверной, соответствует требованиям проекта и нормативной документации по составлению смет**

<1*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

<2*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)


(подпись)

Елизарова Т.С.
(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)


(подпись)

Черемная О.И.
(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)


(подпись)

Тюленева С.А.
(ФИО)

Прошито, пронумерован
и скреплено печатью

() листа (

