



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦЦС»)
(полное наименование экспертной организации)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО «АРЦЦС»
С.Е.Кадитин



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"25" марта 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

N

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 9 | - | 1 | - | 3 | - | 0 | 2 | 4 | 5 | - | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(указывается номер заключения)

Объект: «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, с.Лешуконское, ул.Советская, д.1А»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- Заявка администрации МО «Лешуконское» № 3634 от 22.02.2019г.
 - Договор оказания услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта №245-ОД/19 от 26.02.2019.
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:
- Не представлены
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:
- Сведения не предоставлены
- 1.4. Сведения о заявителе:
- Администрация муниципального образования «Лешуконское»(ИНН/КПП 2916002730/291601001)
- 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:
-
- 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):
- Ведомость объемов работ
- 1.7. Сведения об источниках финансирования:
- Областной бюджет
- 1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):
- Сведения не представлены

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:
- Всего в базовых ценах на 2001г.: Не предоставлена**
Всего в ценах 4 кв. 2018г.: 425 462 руб.
- 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ЛСР Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №14 по ул. Ленина в г.Сольвычегодске Котласского района Архангельской области

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ» (МДС 81-35.2004)
- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года))
- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним
- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 (Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004г.)
- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 4 кв. 2018 к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской обл., согласно Распоряжению Минстроя Архангельской области № 88-р от 19.12.2018г
- Приняты коэффициенты из Методики применения сметных норм (согласно приказу Минстроя России от 29 декабря 2016 года № 1028/пр) п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
- Налог на добавленную стоимость (20%) по МДС 81-35.2004 п.4.100

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- информация о цене строительства объектов аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Откорректированы замечания от 14.03.2019г.
- Смета пересчитана с НДС 20 %
- Смета пересчитана из базы ФЕР в базу ТЕР
- Откорректированы расценки на установку МАФ

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения отсутствуют.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в

сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств областного бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2*>:

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют предоставленной ведомости объемов работ.*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:


- *Сметная документация объекта: «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область с.Лешуконское, ул.Советская, д.1А» является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет.*

Эксперты

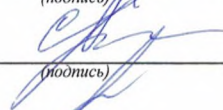
Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

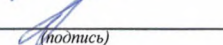
Инженер-сметчик
(Наименование должности)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Бобылева Я.А.
(ФИО)

Тюленева С.А.
(ФИО)

Карасова У.В.
(ФИО)

Прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 4

листа (о

