

Региональный Роскадастр информирует о внесении в ЕГРН результатов государственной кадастровой оценки

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации проведена государственная кадастровая оценка (ГКО) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Всего на территории Архангельской области оценено 834 тысячи объектов недвижимости, на территории Ненецкого автономного округа 40 тысяч.

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в ходе проведения ГКО. Результаты ГКО утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 20.11.2023 № 40-п и Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 07.11.2023 № 26.

Актуальные сведения о кадастровой стоимости можно получить в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Помимо этого, получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно в режиме онлайн с помощью электронных сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на сайте Росреестра.

В случае если отсутствует доступ к интернету, запросить сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости можно в любом ближайшем офисе МФЦ. Сведения предоставляются бесплатно.

«В запросе необходимо указать дату, по состоянию на которую необходимы сведения, в противном случае сведения о кадастровой стоимости будут

предоставлены по состоянию на дату подачи запроса – пояснила **начальник отдела кадастровой стоимости ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Марина Сандакова.**

Правообладатель объекта недвижимости также может бесплатно запросить онлайн-выписку. Онлайн-выписка – это новый способ получения сведений ЕГРН. Такая выписка предоставляется за считанные минуты. Выписка предоставляется только в отношении объектов недвижимости, сведения о которых есть в цифровом профиле пользователя портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги).

«Обращаем внимание, что онлайн-выписку на Госуслугах может получить только правообладатель, зарегистрированный в ЕГРН, и только по своим объектам недвижимости. Если вы просто проживаете (зарегистрированы по месту жительства) в квартире, в цифровом профиле портала Госуслуги квартира не будет отражаться», – отметила Екатерина Долганова, заместитель руководителя регионального Управления Росреестра.

Кроме того, на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) любой желающий может посмотреть общедоступные сведения об объектах недвижимости online, не заказывая выписку. Это можно сделать с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Поиск объекта недвижимости можно осуществлять по адресу и кадастровому номеру, ранее присвоенному номеру, номеру права или номеру ограничения права. После ввода в строку поиска адреса или кадастрового номера объекта на экране появится краткая информация об объекте недвижимости. Она включает в себя адрес, площадь, **сведения о кадастровой стоимости**, сведения о правах и ограничениях (обременениях) при наличии соответствующих записей в ЕГРН и другую информацию.