

ПРОТОКОЛ 03

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с.Лешуконское, ул. Октябрьская, д. № 27

«24» июля 2018 г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственники жилого помещения квартиры № 1,8 МКД № 27 по улице Октябрьская села Лешуконское Матвеева Александра Федоровна, Саукова Татьяна Федоровна

2.Форма проведения общего собрания: очная.

3.Время проведения: «24» июля 2018г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4.Место проведения: придомовая территория МКД № 27 по ул.Октябрьская села Лешуконское (указывается для очной формы).

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

6.Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 694,5 кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 520,6 кв. м.

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 173,9 кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 100 %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %.

(Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11.Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Администрация МО «Лешуконское» ОГРН 1052930021803 Фатьянов Александр Геннадьевич Удостоверение № 12 советника главы администрации МО «Лешуконское» по муниципальному хозяйству, дата выдачи 10.01.2013г. Цель участия в собрании: Включение дворовой территории муниципальную программу на 2017 год. (для ЮЛ наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2019 год.

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с. Лешуконское, улица Октябрьская, дом № 27 выполненный отделом архитектуры и строительства администрации МО «Лешуконский муниципальный район».

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Место (адрес) хранения протокола № 03 от «24» июля 2018 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Выбрать председателем Матвееву Александру Федоровну

Голосование:

«За» - 100 % , «Против» - нет , «Воздержалось» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Матвееву Александру Федоровну

Решили: Выбрать секретарем Саукову Татьяну Федоровну.

Голосование:

«За» - 100 % , «Против» - нет , «Воздержалось» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Матвееву Александру Федоровну

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: Чурсанову Веру Георгтевну, Мякушину Марию Викторовну.

Голосование:

«За» - 100 % , «Против» - нет , «Воздержалось» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2019 год .

Слушали: Матвееву Александру Федоровну, Фатьянова Александра Геннадьевича

Решили: Направить в администрацию МО «Лешуконское» заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2019 год.

Голосование:

«За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с.Лешуконское, улица Октябрьская, дом № 27 , выполненный отделом архитектуры и строительства администрации МО «Лешуконский муниципальный район».

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 2)

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 3).

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии).

Слушали : Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Утвердить форму участия

- финансовое участие: доля участия по минимальному перечню работ 5% от сметной стоимости; доля участия по дополнительному перечню работ 5 % от сметной стоимости.

- трудовая : разборка старых мостков и изгородь силами собственников жилых помещений.

Голосование: «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Включить в состав общего имущества элементы оборудования , тротуар, ограждение декоративных насаждений у подъездов МКД и ограждения придомовой территории с южной стороны МКД.

Голосование: «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Клокотова Александра Леонидовича.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Клокотова Александра Леонидовича..

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Матвееву Александру Федоровну (собственник кв. 1, тел. 8-911-56-49-467.

Голосование:

«За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № 03 от «18»ноября 2017 г.

Слушали: Матвееву Александру Федоровну.

Решили: Протокол хранится по адресу: с.Лешуконское, ул. Новоселова, д.№ 2 (Здание администрации МО «Лешуконское», заверенная копия у уполномоченного лица).

Голосование: «За» - 100 %, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на 1 листе.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 (одном) листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на одном листе.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания:



(подпись)

Матвеева А.Ф. .
(Ф.И.О.)

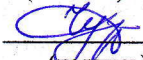
Секретарь общего собрания:



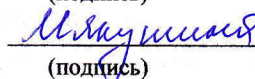
(подпись)

Саукова Т.Ф.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:



(подпись)



(подпись)

Чурсанова В Г
(Ф.И.О.)
Мякушина М.В.
(Ф.И.О.)