

Центр кадастровой оценки продолжает прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, ГБУ АО «АрхОблКадастр» осуществляет подготовку к проведению очередного тура государственной кадастровой оценки на постоянной основе, в том числе прием и рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости. Предоставить декларацию вправе правообладатели соответствующих объектов недвижимости – земельных участков всех категорий земель, объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений), объектов незавершенного строительства, машино-мест).

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит сведения обо всех объектах недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, которые учитываются при проведении государственной кадастровой оценки. В ходе анализа этих сведений специалистами ГБУ АО «АрхОблКадастр» выявляется противоречивая, неоднозначная, неполная информация о характеристиках объектов недвижимости. Учет таких сведений при проведении государственной кадастровой оценки приведет к искажению кадастровой стоимости, и, как следствие, к расчету некорректного налога на имущество, налогооблагаемой базой которого является кадастровая стоимость.

Одним из способов учета достоверных и полных данных при проведении государственной кадастровой оценки является предоставление правообладателем декларации о характеристиках объекта недвижимости, которая позволяет уточнить такие характеристики как наименование объекта, материал стен, год постройки, этажность, местоположение. Кроме того, декларация позволяет сообщить об индивидуальных характеристиках объекта недвижимости, сведения о которых ЕГРН не содержит, например, фактическое использование объекта недвижимости, строительный объем, обеспеченность или возможность подключения земельного участка к инженерным сетям и др.

Подробная информация о приеме декларации о характеристиках объекта недвижимости, ее форма и образцы заполнения, а также сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения) и кадастровый номер), в отношении которых поступили декларации, размещены на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/> в разделе «Кадастровая оценка» в подразделе «Информация для заявителей» вкладка «Декларации о характеристиках ОН».