

Арктический гектар

С 1 августа 2021 года в силу Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» станет возможным получение гражданами земельных участков в Арктической зоне Российской Федерации в безвозмездное пользование.

Федеральным законом предусмотрена возможность предоставления земельных участков на территориях Арктической зоны размером до 1 гектара. Земельный участок сначала предоставят в безвозмездное пользование на пять лет, затем участок, если он используется по назначению, можно будет оформить в собственность. Условия программы «Арктический гектар» предполагают, что на участке можно построить индивидуальный жилой дом, заниматься приусадебным хозяйством или вести экономическую деятельность, включая оказание услуг.

При этом до 1 февраля 2022 года земельные участки смогут получить только граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории Арктической зоны Архангельской области. К ним отнесены Архангельск, Северодвинск и Новодвинск, а также в Приморский, Мезенский, Онежский, Пинежский и Лешуконский районы. Общая площадь предлагаемых к предоставлению территорий 1978,33 га, преимущественно это земли категорий населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Предварительно посмотреть территории граждане могут на Геопортале Архангельской области <https://maps29.ru/> в разделе «Арктический гектар».

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на территориях Арктической зоны Российской Федерации можно будет подать с 1 августа 2021 года через федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.РФ», в которой дан подробный инструментарий (расположен в нижней части экрана), включая видеoinструкцию, как выбрать и получить земельный участок.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

**Реализация Федерального закона
от 01.05.2016 № 119-ФЗ на территориях субъектов
Российской Федерации**

Тиева Алена Владимировна
a.tueva@erdc.ru

Федеральная информационная система (ФИС) (статья 3 ФЗ № 119-ФЗ)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Состав основной информации в ФИС:

- 1) порядок и условия предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду, собственность;
- 2) местоположение границ территорий, земель, зон, земельных участков не подлежащий предоставлению;
- 3) поступившие заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование;
- 4) местоположение границ объектов недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Функциональные возможности ФИС:

- 1) подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа;
- 2) подготовки и направления гражданином в уполномоченный орган заявления, документов и сведений в форме электронного документа;
- 3) информирование гражданина уполномоченным органом



Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (статья 4 ФЗ № 119-ФЗ)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

01.01.2017г. В ООО Главное Управление
Скворцов Глебу Петровичу

Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, подавшего заявление, СНИЛС, номер свидетельства участника Государственной программы ;
- 2) кадастровый номер ЗУ, за исключением случаев, если ЗУ предстоит образовать;
- 3) S испрашиваемого земельного участка;
- 4) кадастровый номер ЗУ или кадастровые номера ЗУ, из которых предусмотрено образование испрашиваемого ЗУ;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя;
- 6) способ направления документов (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия свидетельства участника Государственной программы;
- 2) схема размещения земельного участка в случае (если ЗУ предстоит образовать);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)

ВАЖНО: Истребование у гражданина иных документов не допускается

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Я, Скворцов Глебу Петровичу, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Пушкина, 17, СНИЛС: 123-456-789 00; почтовый адрес: ул. Ленина 77 и (или) адрес электронной почты: test@mail.ru, являющийся в настоящее время Заявителем, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 118-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

ПРОШУ

предоставить мне в безвозмездное пользование испрашиваемый земельный участок:

- Кадастровый номер земельного участка: 99-99-999999-999
- Площадь испрашиваемого земельного участка: 9999 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со своей размерами земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка: 99-99-999999-999

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, а также иные документы прошу направлять с использованием федеральной информационной системы «На Дальний Восток».

В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» Я предоставляю персональные данные: _____ для согласия на обработку персональных данных.

_____ (подпись)

Подпись:

• Копия документа, удостоверяющего личность.

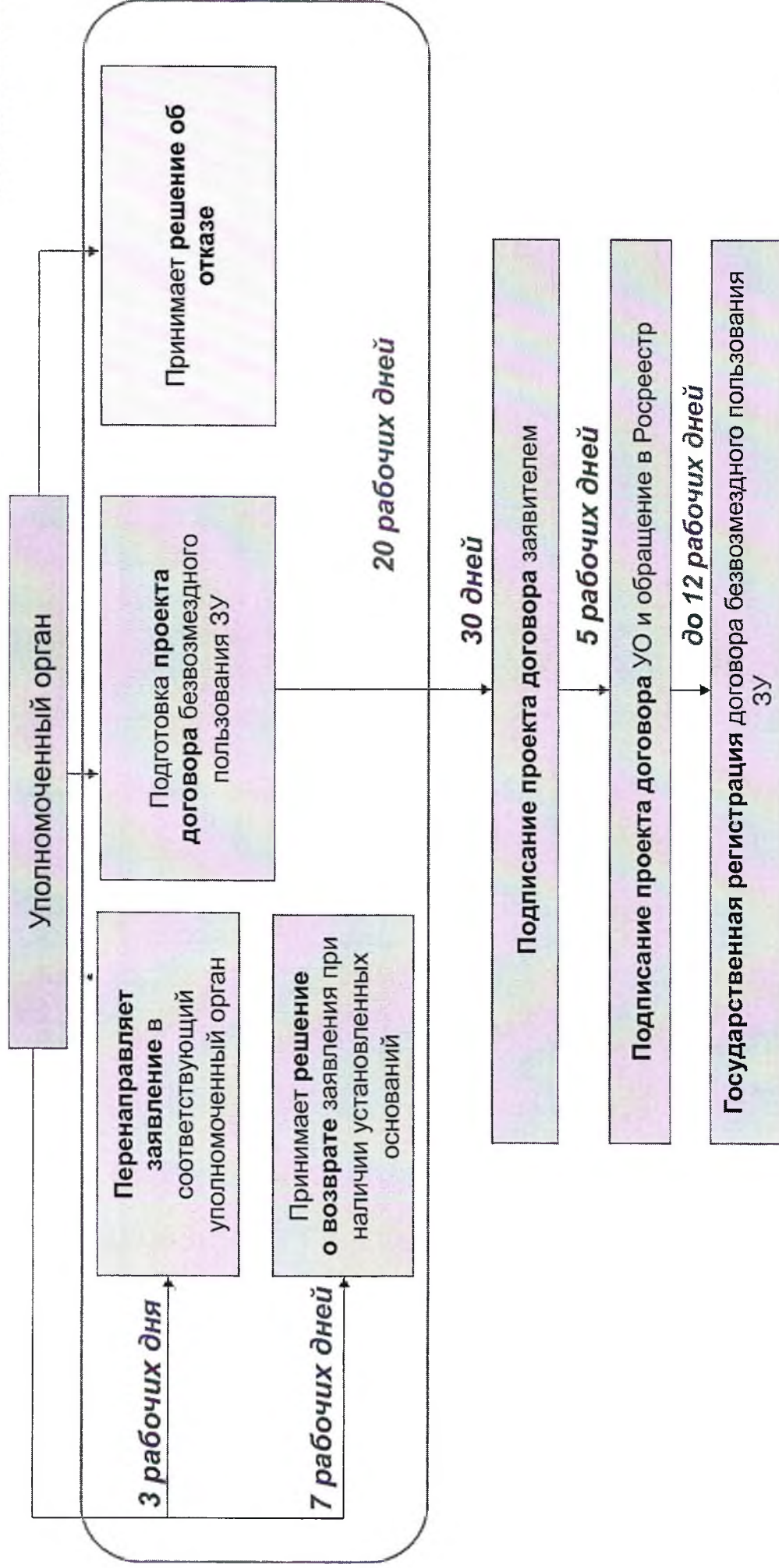
Заявитель:

Скворцов Глебу Петровичу _____

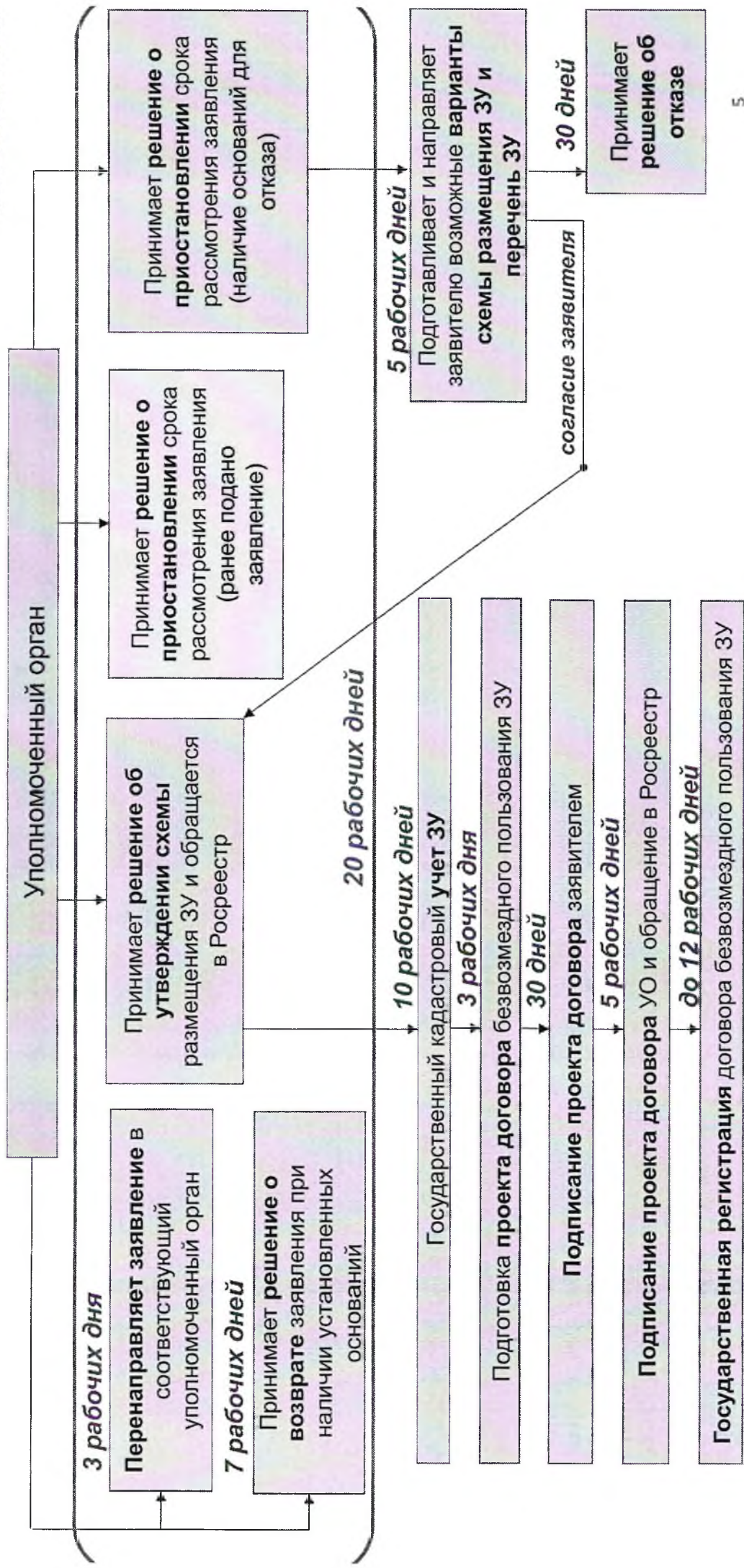
Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование (статья 5 ФЗ № 119-ФЗ)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИК



Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование, который предстоит образовывать (статья 6 ФЗ № 119-ФЗ)



Основные основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

<p>Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину ЗУ в безвозмездное пользование в случаях установленных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый ЗУ;- испрашиваемый ЗУ предоставлен гражданину до дня введения в действие ЗК РФ;- на испрашиваемом ЗУ расположены объекты недвижимости;- наличия ранее принятых решений и опубликованных извещений в соответствии с нормами ЗК РФ;- образование испрашиваемого ЗУ нарушает требования предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам ЗУ;- испрашиваемый ЗУ указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии;- испрашиваемый земельный участок находится на площадях залегающих полезных ископаемых, или в границах территории, необходимой для разработки участка недр, для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых;- испрашиваемый ЗУ расположен в границах ТОСЭР;- испрашиваемый ЗУ расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;- испрашиваемый ЗУ расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;- испрашиваемый ЗУ расположен на территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены;- заявление подано гражданином, с которым ранее заключался договор безвозмездного пользования земельным участком

Использование земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование (статья 8 ФЗ № 119-ФЗ)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

ЗУ может использоваться гражданином, для осуществления любой не запрещенной Федеральным законом № 119-ФЗ деятельности при соблюдении условий, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:

ЗУ расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой **утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования, предусмотренными регламентом, без согласований и разрешений, в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования ЗУ без получения разрешения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

ЗУ расположен в границах территории, применительно к которой **не утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования ЗУ независимо от принадлежности ЗУ к той или иной категории земель с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания указанных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках

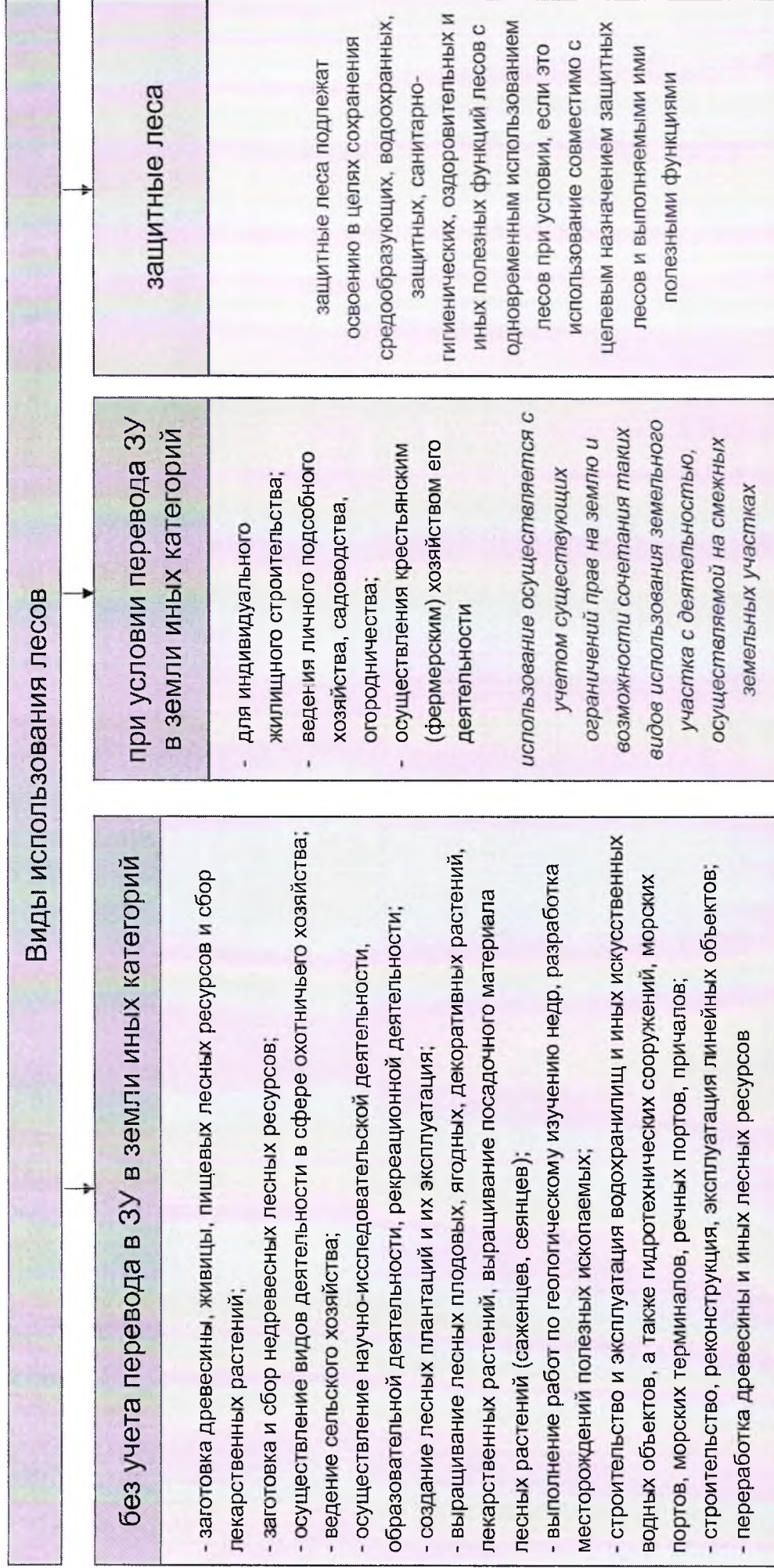
ВАЖНО:

- разрешенное использование ЗУ, установленное до даты предоставления ЗУ не является препятствием для выбора иного вида или иных видов разрешенного использования ЗУ;
- если выбранные гражданином ВРИ ЗУ не соответствуют категории земель, уполномоченный орган направляет в Росреестр уведомление о принадлежности ЗУ к определенной категории земель в зависимости от выбранных вида или видов разрешенного использования ЗУ

Особенности использования земельного участка из состава лесного фонда



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ



Уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования такого ЗУ (статья 8 ФЗ № 119-ФЗ)



Уведомление
о выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставляемого в
безвозмездное пользование

[Город] «01» 01 2017 года

Я, гражданин Российской Федерации Сидоров Петр Петрович, Земельный участок №1234567 от 01.01.2017 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9999 кв. м., с кадастровым номером 99.99.99999.999 (далее – земельный участок),
настоющим уведомляю

ООО «Главное Управление (Уполномоченный орган) о выбранном мной виде разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540):

Предмет уведомления: Обеспечение сельскохозяйственного назначения

(указываются выбранный вид (виды) разрешенного использования земельных участков конечного уровня)

Настоящее уведомление вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее уведомление составлено в 3 (три) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Один экземпляр для Земельного участка (уполномоченный орган), второй экземпляр для Уполномоченного органа, третий экземпляр для органа регистрации прав.

Настоящее уведомление имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком № _____ от «___» _____ 20___ года, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

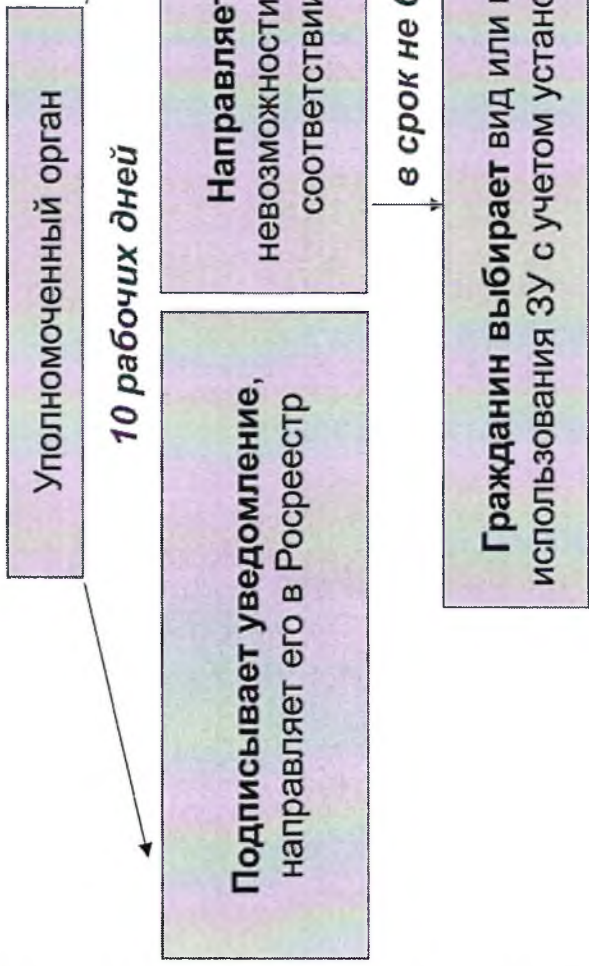
Земельный участок: Сидоров Петр Петрович, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Ленина 77, СНИЛС: 123-456-789 00; адрес электронной почты: test@mail.ru, документа удостоверяющей личность и его реквизиты: Паспорт, серия 0000 номер 0000000, выдан УВД г. Москва.

Уполномоченный орган: ООО «Главное Управление, ОГРН: 1234567891234, ИНН: 123456789, ОГРН: 1234567890, Ленина 77, ул. Ленина 77.
Сведения о лице, подписавшем уведомление (полностью указать наименование органа)
[полностью, Ф.И.О. представителя уполномоченного органа],
действующего на основании: _____ [документ, подтверждающий полномочия]

Уполномоченный орган: _____ Земельный участок: _____ Сидоров П.И.

ПОДПИСИ СТОРОН

В срок не позднее одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования гражданин направляет Уведомление о ВРИ



ВАЖНО:
в течение года со дня заключения договора безвозмездного пользования ЗУ гражданин вправе изменить выбранные вид или виды разрешенного использования ЗУ

Декларации об использовании ЗУ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минвостокразвития России
от 16 апреля 2018 г. № 63

(Формат)

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНИНУ (ГРАЖДАНКАМ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Я, _____ в _____
(Указывается наименование государственного органа)

И, _____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представляющего государство)

срок(и) исмер(ов) индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования: _____

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (орган в котором, дата выдачи и серия, выданной паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)
зарегистрированный по адресу: _____

_____ (адрес места регистрации, регистрационный номер для связи с лицом, представляющим декларацию об использовании земельного участка)

адрес электронной почты лица, представляющего декларацию об использовании земельного участка, телефон: _____

_____ (Указывается серия выписки)

сообщаю сведения об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданин) Российской Федерации в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

_____ (каждый раз при каждом посещении земельного участка или кадастровый номер земельного участка, на котором в соответствии со статьей 11.1 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

_____ (подпись)
_____ (дата, место)

_____ (Указывается наименование государственного органа, предоставляющего земельный участок, выделенный лицу/гражданину (гражданам) Российской Федерации (далее – лицо/гражданин(граждане) получивший(ие) земельный участок.)

В срок не позднее 3 месяцев после истечения 3 лет со дня заключения договора гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании ЗУ

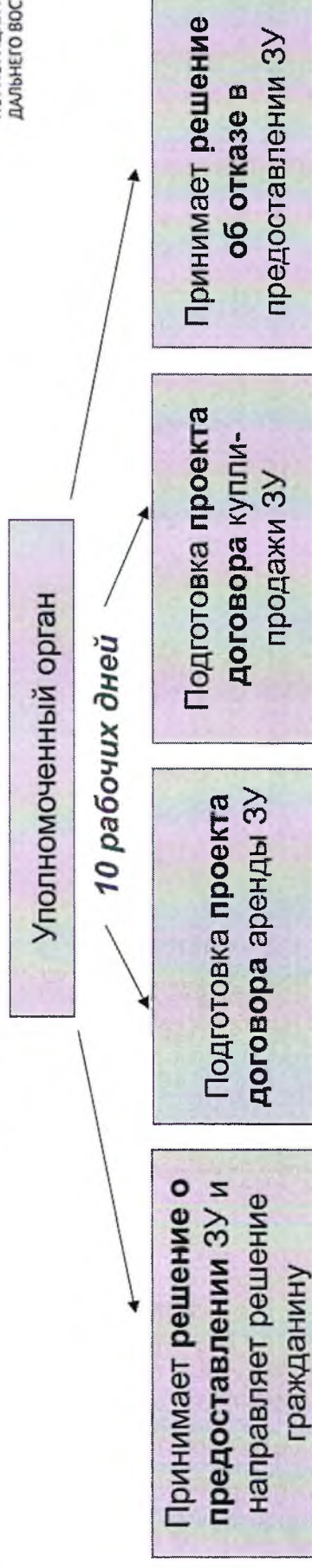
Непредоставление декларации об использовании ЗУ в срок, является основанием для проведения федеральными органами исполнительной власти, внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства

Форма декларации об использовании земельного участка утверждена Приказом Минвостокразвития России от 16.04.2018 № 63 "Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование"

Предоставление гражданину ЗУ в собственность или в аренду (статья 10 ФЗ № 119-ФЗ)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ



Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, СНИЛС;
- 2) кадастровый номер ЗУ;
- 3) вид права, на котором гражданин желает приобрести ЗУ, при аренде земельного участка также испрашиваемый срок пользования;
- 4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты;
- 5) способ направления гражданину решения о предоставлении ЗУ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего данное заявление;
- 2) документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка;
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Спасибо за внимание!