



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕШУКОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2020 года № 426

с. Лешуконское

О порядке предоставления и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества МО «Лешуконский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «Лешуконский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов МО «Лешуконский муниципальный район» №112 от 25 марта 2015 года, постановлением МО «Лешуконский муниципальный район» № 116 от 26 марта 2020 года «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядка его формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования», для создания условий для развития малого и среднего предпринимательства и реализации самозанятыми гражданами права на получение имущественной поддержки на территории МО «Лешуконский муниципальный район», администрация МО «Лешуконский муниципальный район» постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления и условия распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества МО

«Лешуконский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1)

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Лешуконский муниципальный район» от 30 марта 2020 года № 123 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества МО «Лешуконский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Данное постановление вступает в силу с даты его опубликования.

Глава муниципального образования
МО «Лешуконский муниципальный район»



А.Ю. Мартынов

**Порядок предоставления и условия
распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального
имущества МО «Лешуконский муниципальный район»,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании статьи 8 Устава муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», утвержденного решением Собрании депутатов МО «Лешуконский муниципальный район» №112 от 25 марта 2015 года.

2. Имущество предоставляется в аренду исключительно юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Участниками торгов на право заключения договоров аренды имущества могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства) и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

5. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. По истечении срока действия договора аренды он подлежит расторжению.

6. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата за аренду имущества составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год аренды - 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год аренды - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в пятый год аренды - 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.