



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» мая 2023 г. № 69-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в отдельные документы
градостроительного зонирования Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», с учетом подпункта 1 пункта 2 перечня случаев, при которых в 2022 и 2023 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области (далее – проект) согласно прилагаемому к настоящему распоряжению перечню.

2. Проектом предусмотреть внесение изменений в правила землепользования и застройки согласно прилагаемому к настоящему распоряжению перечню в части приведения данных правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями подпункта 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

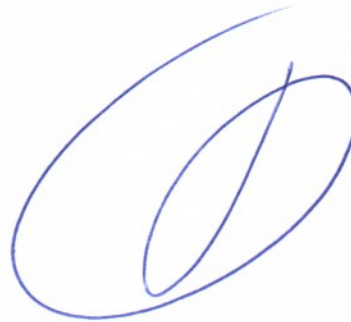
3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в органы местного самоуправления Вельского, Коношского, Онежского, Пинежского, Приморского муниципальных районов, Верхнетоемского, Виноградовского, Котласского, Лешуконского, Мезенского, Плесецкого, Устьянского, Хомогорского муниципальных округов Архангельской области для опубликования на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the title and the name of the official.

В.Г. Полежаев

Приложение
к распоряжению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 мая 2023 года № 69-р

Перечень документов градостроительного зонирования Архангельской области, в которые вносятся изменения:

- 1) правила землепользования и застройки муниципального образования «Койнаское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 марта 2020 года № 31-п;
- 2) правила землепользования и застройки муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 23-п;
- 3) правила землепользования и застройки муниципального образования «Нименьгское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 марта 2020 года № 36-п;
- 4) правила землепользования и застройки межселенной территории Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 ноября 2020 года № 79-п;
- 5) правила землепользования и застройки части территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Антоновская, Артюшинская, Верхняя Ваеньга, Гусево, Конецгорье, Корбала, Кулига, Молепровод, Моршихинская, Нижняя Ваеньга, Осиново, Прилук, Ростовское, Сафроновская, Селивановская, Сидоровская, Слобода, Тройничевская, Филипповская, Шиленьга и поселков Воронцы, Квахтюга, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 28 февраля 2022 года № 15-п;
- 6) правила землепользования и застройки части территории сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 июля 2021 года № 37-п;
- 7) правила землепользования и застройки муниципального образования «Емецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 декабря 2019 года № 21-п;

8) правила землепользования и застройки муниципального образования «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 9 января 2020 года № 1-п;

9) правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское» Плесецкого муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2020 года № 3-п;

10) правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 58 (в редакции от 11 февраля 2020 года);

11) правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнетоемское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 февраля 2020 года № 10-п;

12) правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 21-п;

13) правила землепользования и застройки муниципального образования «Кодинское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 22-п;

14) правила землепользования и застройки муниципального образования «Вожгорское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 марта 2020 года № 30-п;

15) правила землепользования и застройки муниципального образования «Выйское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 марта 2020 года № 27-п;

16) правила землепользования и застройки муниципального образования «Горковское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 марта 2020 года № 28-п;

17) правила землепользования и застройки муниципального образования «Жердское» Мезенского муниципального района Архангельской

области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 марта 2020 года № 29-п;

18) правила землепользования и застройки муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30 марта 2020 года № 33-п;

19) правила землепользования и застройки муниципального образования «Пуйское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 31 марта 2020 года № 35-п;

20) правила землепользования и застройки муниципального образования «Сефтренинское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 апреля 2020 года № 38-п;

21) правила землепользования и застройки муниципального образования «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 46-п;

22) правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 48-п;

23) правила землепользования и застройки муниципального образования «Ухтоостровское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 июня 2020 года № 51-п;

24) правила землепользования и застройки муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 июня 2020 года № 56-п;

25) правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 июня 2020 года № 58-п;

26) правила землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов

муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 223 (в редакции от 18 февраля 2021 года);

27) правила землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 230 (в редакции от 18 февраля 2021 года);

28) правила землепользования и застройки городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 апреля 2021 года № 15-п;

29) правила землепользования и застройки муниципального образования «Шидровское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением муниципального Собрания муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 19-4 (в редакции от 12 августа 2021 года);

30) правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Холмогорский муниципальный район» от 20 декабря 2018 года № 20 (в редакции от 12 августа 2021 года);

31) правила землепользования и застройки части территории сельского поселения «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Будрино, Большое Пенье, Грунцовская, Исаковская, Кузоверская, Малое Пенье, Наволок, Прилуки, Сабуровская, Щапинская, Щипцово, Ямная, поселка Улюха и села Строевское, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 12 августа 2021 года № 49-п;

32) правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Афанасьевское» от 18 декабря 2017 года № 9/3 (в редакции от 8 октября 2021 года);

33) правила землепользования и застройки муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области, утвержденные решением муниципального Собрания муниципального образования «Плесецкий муниципальный район» от 12 декабря 2017 года № 93 (в редакции от 21 октября 2021 года);

34) правила землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 53 (в редакции от 2 ноября 2021 года);

35) правила землепользования и застройки муниципального образования «Подюжское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 27 декабря 2017 года № 75 (в редакции от 2 декабря 2021 года);

36) правила землепользования и застройки муниципального образования «Климовское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 27 декабря 2017 года № 73 (в редакции от 21 января 2022 года);

37) правила землепользования и застройки сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 февраля 2022 года № 7-п;

38) правила землепользования и застройки сельского поселения «Покшеньгское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 февраля 2022 года № 8-п;

39) правила землепользования и застройки муниципального образования «Сийское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2018 года № 236 (в редакции от 17 февраля 2022 года);

40) правила землепользования и застройки муниципального образования «Луковецкое» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Луковецкое» от 27 декабря 2017 года № 53 (в редакции от 18 февраля 2022 года);

41) правила землепользования и застройки сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 марта 2022 года № 18-п;

42) правила землепользования и застройки части территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Сельменьга, Шошельцы и деревень Алексеевская, Горка, Городок, Гридинская, Задориха, Зауйтовская, Игнатьевская, Леушинская, Михайловская, Островецкая, Пустынская, Скобели, Фалюки, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 апреля 2022 года № 24-п;

43) правила землепользования и застройки части территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Горлышевская, Жерлыгинская, Коверниковская, Коноваловская, Ламповская, Масловская, Нионовская, Рязановская, Сельцо, Степановская, Терентьевская, Тимофеевская,

Яковлевская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 апреля 2022 года № 25-п;

44) правила землепользования и застройки части территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Рязаново, Хетово, Карговино и деревень Власьевская, Гора, Кальи, Монастырек, Моржегоры, Надозерье, Репаново, Родионовская, Савинская, Уйта, Усть-Морж, Хохновская, Шастки, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 апреля 2022 года № 26-п;

45) правила землепользования и застройки части территории Виноградовского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Няводы, Пыстрома, Рочегда и деревень Клыковская, Кургомень, Нижняя Топса, Никитинская, Плесо, Сергеевская, Топса, Тугаринская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 апреля 2022 года № 27-п.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 5 мая 2023 года № 69-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в отдельные
документы градостроительного зонирования Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области	до 10 мая 2023 года	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальных сайтах администраций Вельского, Коношского, Онежского, Пинежского, Приморского муниципальных районов, Верхотоемского, Виноградовского, Котласского, Лешуконского, Мезенского, Плесецкого, Устьянского, Хомогорского муниципальных округов Архангельской области, в средствах массовой информации по решению администраций соответствующих муниципальных образований Архангельской области.	до 15 июня 2023 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области