



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕШУКОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года

№87

с. Лешуконское

**Об утверждении порядка планирования и принятия решения об
условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», администрация муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый «Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»



А.Ю.Мартынов

Утвержден постановлением
администрации МО «Лешуконский
муниципальный район»
от 25 февраля 2019 года №87

ПОРЯДОК
планирования и принятия решения об условиях приватизации
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лешуконский муниципальный район».

1. Общие положения

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- получение дополнительных доходов в бюджет МО «Лешуконский муниципальный район» путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.
- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Администрация МО «Лешуконский муниципальный район» ежегодно, до начала планируемого периода (года) разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

2.2. Проект прогнозного плана представляется Главе администрации для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в Собрание

депутатов муниципального образования «Лешуконский муниципальный район».

2.3. Прогнозный план содержит

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;
- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- сроки приватизации объектов.

2.4. Утвержденный Собранием депутатов МО «Лешуконский муниципальный район» прогнозный план приватизации передается в администрацию МО «Лешуконский муниципальный район» на исполнение в установленном порядке.

2.5. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года.

2.6. Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, администрация МО «Лешуконский муниципальный район» представляет отчет о выполнении прогнозного плана в Собрание депутатов МО «Лешуконский муниципальный район».

3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Собранием депутатов МО «Лешуконский муниципальный район» прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовка решений об условиях приватизации осуществляет администрация МО «Лешуконский муниципальный район».

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;
- оформляется другая необходимая документация в соответствии с законом о приватизации.

3.4. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации МО «Лешуконский муниципальный район» в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.5. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.5.1. Наименование и иные характеристики имущества, позволяющие его индивидуализировать.

3.5.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.5.3. Начальная цена муниципального имущества.

3.5.4. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст.3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.6. Постановлением утверждается извещение (информационное сообщение) о предстоящей приватизации муниципального имущества, содержащее все сроки, детальные условия приватизации, образцы заполняемых претендентами документов.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию, на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов и сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в установленные законодательством сроки.

4.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащей приватизации имуществе.

4.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.