



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «7» декабря 2022 г. № 60-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Койнаское» Лешуконского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Койнаское» Лешуконского муниципального района Архангельской области.

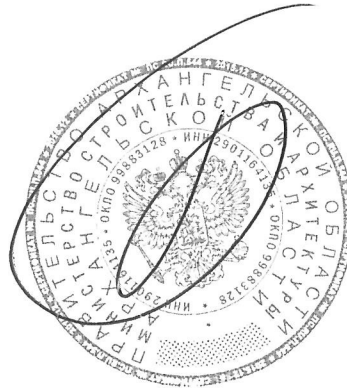
2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 декабря 2019 года № 27-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Койнаское» Лешуконского муниципального района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Койнаское» Лешуконского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Койнаское» Лешуконского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой

информации по решению органа местного самоуправления Лешуконского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «7» декабря 2022 г. № 60-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КОЙНАССКОЕ»
ЛЕШУКОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	с. Койнасс, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 250 кв.м	с. Койнасс, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 250 кв.м	с. Койнасс, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 250 кв.м	с. Койнасс, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	установление не требуется
5.	Плоскостное спортивное	Объекты физкультурного и	Обеспечение условий для развития на	Строительство, расчетный срок,	с. Койнасс, зона застройки	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	сооружение	спортивного назначения	территории поселения физической культуры и массового спорта	250 кв.м	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Объекты в области культуры и искусства						
6.	Клуб	Объекты культуры и искусства	Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства	Строительство, расчетный срок, 50 мест	с. Койнасс, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105,9	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Плоскостные спортивные сооружения общей площадью 500 кв.м (планируемый к размещению) – 2 объекта.
3.	Общественно-деловая зона	9,8	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 2 объекта. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Школа-детский сад на 70/50 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Плоскостные спортивные сооружения общей площадью 500 кв.м (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Клуб на 50 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	6,3	Предельное количество этажей - 4	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
6.	Зона транспортной инфраструктуры	298,6	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	93,4	-	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,0	-	-
9.	Зона кладбищ	3,0	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	1,1	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Объект перегрузки твердых коммунальных отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.
11.	Зона акваторий	2489,4	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона лесов	39329,4	-	-
13.	Иные зоны	3487,5	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
