

## Эксперты регионального Роскадастра ответили на вопросы жителей Поморья

В ходе горячей линии эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые можно получить дистанционно.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы.

**1. В Личном кабинете правообладателя на официальном сайте Росреестра в настоящее время отсутствует возможность заказать сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, хотя ранее такая возможность была. На каких интернет-ресурсах физическое лицо может заказать копию документа в электронном виде?**

С 1 марта 2023 года физическое лицо может заказать копию документа в электронном виде только на портале государственных услуг Российской Федерации.

Помимо копии документа на портале государственных услуг физические лица могут запросить сведения ЕГРН в виде выписки из ЕГРН, кадастрового плана территории или ином виде.

Отметим, что электронный сервис по предоставлению сведений из ЕГРН, который ранее был доступен физическим лицам на сайте ППК «Роскадастр», с 1 марта 2023 года выведен из эксплуатации. На официальном сайте Росреестра для физических лиц реализована возможность направления запросов только посредством доступа к федеральной государственной информационной системе ведения (ФГИС) ЕГРН.

**2. На официальном сайте Росреестра размещена информация, что в связи с вступлением в действие с 1 марта 2023 года изменений и дополнений Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сервис пакетного предоставления выписок из ЕГРН «Запрос**

посредством доступа к ФГИС ЕГРН» подлежит выводу из эксплуатации. Означает ли это, что в связи с изменениями действующего законодательства сведения ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН предоставляться не будут?

Сведения ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН будут предоставляться и после 1 марта 2023 года, при этом сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» будет доступен в Личном кабинете на официальном сайте Росреестра. Это обновленная версия сервиса пакетного предоставления выписок из ЕГРН, размещенного в открытой части официального сайта Росреестра, который подлежит выводу из эксплуатации.

**3. Какие выписки из ЕГРН можно получить бесплатно на портале государственных услуг?**

Бесплатно по запросу любого заинтересованного лица предоставляются сведения ЕГРН в виде выписки о кадастровой стоимости. Правообладатель объекта недвижимости также может бесплатно запросить онлайн-выписку.

Онлайн-выписка – это новый способ получения сведений ЕГРН. Такая выписка предоставляется за считанные минуты. В ней содержатся сведения об объекте недвижимости и всех его владельцах, как бывших, так и нынешних, ограничениях прав, кадастровой стоимости, наименовании и реквизитах документов-оснований государственной регистрации прав. Графическая часть (планы, схемы, графики) в данной выписке не предусмотрена.

Для получения выписок электронная подпись не требуется.